

pbb Deutsche Pfandbriefbank refinanziert Immobilienportfolio für die LEG NRW, Düsseldorf

Für die Düsseldorfer LEG NRW GmbH („LEG“) hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank ein langfristiges Darlehen in Höhe von rund € 170 Millionen zur Verfügung gestellt. Die Transaktion wurde im Dezember 2012 abgeschlossen. Mit den Mitteln refinanziert die LEG ein Portfolio von 121 Immobilien mit ca. 5.300 Wohneinheiten. Die Objekte sind über das gesamte Bundesland Nordrhein- Westfalen verteilt.

- **Darlehensvolumen bei insgesamt 170 Mio. Euro**

Für die Düsseldorfer LEG NRW GmbH („LEG“) hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank ein langfristiges Darlehen in Höhe von rund € 170 Millionen zur Verfügung gestellt. Die Transaktion wurde im Dezember 2012 abgeschlossen. Mit den Mitteln refinanziert die LEG ein Portfolio von 121 Immobilien mit ca. 5.300 Wohneinheiten. Die Objekte sind über das gesamte Bundesland Nordrhein- Westfalen verteilt.

pbb Deutsche Pfandbriefbank und die LEG-Gruppe verbindet eine langjährige Geschäftsbeziehung. Zuletzt hatte die pbb Deutsche Pfandbriefbank im Juni 2011 ein Portfolio mit 51 Immobilien und ca. 8.100 Wohnungen mit rund 218 Millionen Euro für die Konzern Tochter LEG Wohnen GmbH refinanziert, das sich ebenfalls in ganz NRW befindet.

Dr. Bernhard Scholz, Mitglied des Vorstands der pbb Deutsche Pfandbriefbank und zuständig für die Immobilienfinanzierung, sagte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank AG nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der deutschen Immobilienwirtschaft wahr. Mit der LEG-Gruppe verbindet uns eine vertrauensvolle Geschäftsbeziehung. Es freut mich, dass wir durch diese Transaktion die Zusammenarbeit weiter vertiefen können.“

„Im Vorfeld unseres Börsengangs haben wir die Unternehmensfinanzierung auf ein solides, transparentes und stabiles Fundament gestellt. Dabei ist die Zahl der Darlehen und der Bankpartner deutlich verringert worden. In diesem Zusammenhang haben wir uns auch für die pbb als verlässlichen Bankpartner entschieden, erklärte Eckhard Schultz, stellvertretender Vorstandsvorsitzender und CFO der Konzernholding LEG Immobilien AG.

Kontakt:

Walter Allwicher
Telefon: +49 89 2880 28787
E-Mail: walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruß
Telefon: +49 89 2880 28781
E-Mail: oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Deutsche Pfandbriefbank AG
Corporate Communications
Freisinger Strasse 5
85716 Unterschleissheim

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv.

Die **LEG-Gruppe** ist mit rund 91.000 Mietwohnungen und 250.000 Mietern eines der führenden Wohnungsunternehmen in Deutschland. In Nordrhein-Westfalen ist sie mit neun Niederlassungen, 16 Kundencentern und 92 Mieterbüros flächendeckend und mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Das Unternehmen ist in einem attraktiven Geschäftsfeld im wirtschaftlich starken nordrhein-westfälischen Markt tätig und bedient mit seinem qualitativ hochwertigen Portfolio die steigende Nachfrage nach preisgünstigem Wohnraum. Die LEG-Gruppe investiert kontinuierlich in Instandhaltung und Modernisierung des Wohnraumbestands. Ihre vollständig integrierte Management- und Verwaltungsplattform ermöglicht der LEG-Gruppe eine zentrale und kundennahe Unternehmenssteuerung trotz dezentraler Erbringung der Unternehmensleistungen. Nähere Informationen: www.leg-nrw.de

ppb logo