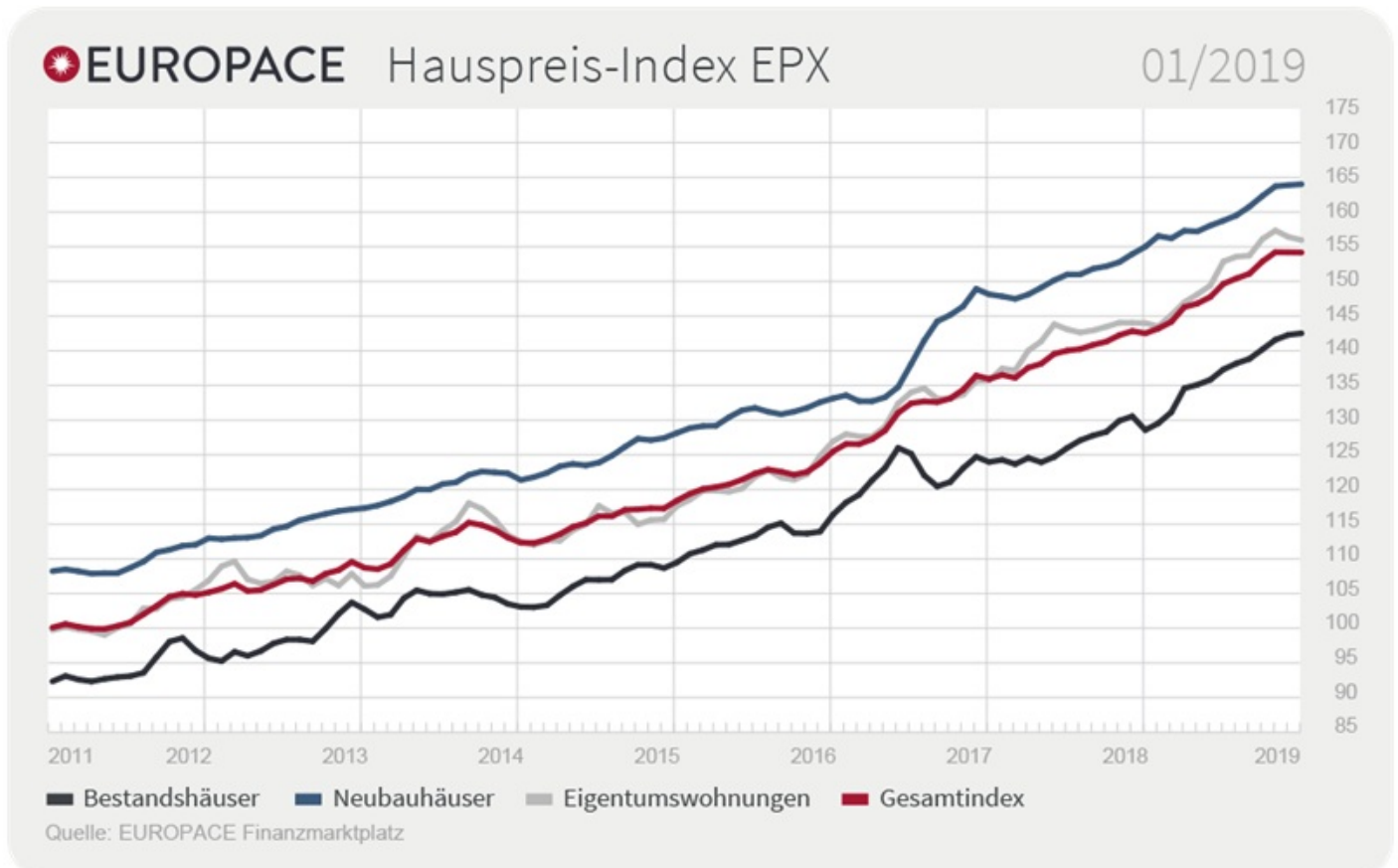


Gesamtindex der Immobilienpreise erneut praktisch unverändert



© EUROPACE

Auch der Jahresanfang war durch einen „Winterschlaf“ der Preise für Immobilien geprägt. Dies zeigt die aktuelle Auswertung des EUROPACE-Hauspreis-Index EPX. Der EPX wird anhand von realen Verkaufspreisen von Wohnimmobilien deutschlandweit ermittelt.

„Zwei Monate in Folge ein praktisch gleichbleibender Gesamtindex ist schon eine Seltenheit“, berichtet Stefan Kennerknecht, Vorstand der EUROPACE AG. „Aber im Winter ist eine Pause beim Preisanstieg auch nicht ungewöhnlich. Da die Nachfrage insgesamt weiterhin größer als das Angebot ist, rechne ich damit, dass die Preise in den nächsten Monaten in allen Segmenten wieder leicht ansteigen werden. Die Zinsen für Baufinanzierungen sind ja weiterhin sehr niedrig, aktuell sogar fast auf Rekordniveau.“

Der deutschlandweite EPX-Gesamtindex ging im Januar im Vergleich zum Vormonat minimal um 0,02 Prozent zurück, getrieben von einem leichten Preisrückgang bei Eigentumswohnungen um 0,29 Prozent. Diesen konnten die sehr leichten Preisanstiege bei neuen (+0,08 Prozent) und bestehenden Ein- und Zwei-Familienhäusern (+0,15 Prozent) nicht ganz ausgleichen. So bleiben die Preise nach dem Jahreswechsel erneut insgesamt praktisch unverändert. Im Vergleich zum Vorjahresmonat ergibt sich für den Gesamtindex ein Plus von 8,18 Prozent.

Die Entwicklung der EPX-Preisindizes:

Gesamtindex: konstant

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2019	154,15	-0,02%	8,18%
Dezember 2018	154,18	-0,01%	7,96%
November 2018	154,20	0,87%	8,42%

Eigentumswohnungen: leicht fallend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2019	155,94	-0,29%	8,32%
Dezember 2018	156,40	-0,58%	8,61%
November 2018	157,32	0,78%	9,23%

Neue Ein- und Zweifamilienhäuser: minimal steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2019	164,01	0,08%	5,82%
Dezember 2018	163,88	0,10%	6,46%
November 2018	163,71	0,86%	7,17%

Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser: leicht steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat	Veränd. zum Vorjahresmonat
Januar 2019	142,49	0,15%	10,86%
Dezember 2018	142,27	0,50%	9,01%
November 2018	141,56	0,99%	9,00%

© EUROPACE

Pressekontakt

Sven Westmattmann
Leiter Public Relations
Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1935
Mobil: +49 (0)151 / 5802 - 7993
E-Mail: presse@europace.de