

Pressemitteilung

München, 22.02.2018

- /// **asuco mit überdurchschnittlich hohem Wachstum in 2017: ca. EUR 83 Mio. Nominalkapital der Namensschuldverschreibungen ZweitmarktZins platziert**
- /// **Mit Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins bis zu 100 % am laufenden Einnahmenüberschuss und am Wertzuwachs der Anlageobjekte partizipieren**
- /// **2.806 Transaktionen mit ca. EUR 81 Mio. Anschaffungskosten im Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds sowie 7 Kapitalerhöhungen mit ca. EUR 4 Mio. Anschaffungskosten in 2017 abgewickelt – Erwerb von Direktkunden als dominierender Einkaufskanal**
- /// **Aktuelle Produktpalette der asuco für Mindestzeichnungssumme von EUR 5.000 (Publikumstranche ZweitmarktZins 05-2017) sowie EUR 200.000 (exklusive Privatplatzierung ZweitmarktZins 00-2016 pro) weitgehend ohne Blindpoolrisiko**

/// Die asuco konnte ihr Wachstum in 2017 noch einmal erheblich beschleunigen. Mit einem platzierten Nominalkapital der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins in Höhe von insgesamt ca. EUR 83 Mio. wurde das Vorjahresergebnis mehr als verdoppelt. „Zum Jahresende beschleunigte sich die Platzierung noch einmal deutlich, fast wie im Jahresendgeschäft zu Sonder-AfA-Zeiten“, zeigt sich Robert List, der für den Vertrieb verantwortliche Geschäftsführer der asuco, selbst überrascht. „Die sehr gute Performance der getätigten Investitionen des Emittenten, die bereits im 1. Jahr höher als geplante Zinszahlungen in Höhe von bis zu 6,85 % p.a. ermöglichten und die zusätzlich nach kurzer Investitionsdauer bereits einen Wertzuwachs von rd. 4 % des Nominalkapitals erzielten, war offensichtlich das i-Tüpfelchen für die Anleger“, ist List überzeugt.

/// Das Konzept der Namensschuldverschreibungen der asuco ist aus Anlegersicht einzigartig. So ermöglichen die Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins dem Anleger über variable Zinsen nicht nur bis zu 100 % am laufenden Einnahmenüberschuss des Emittenten teilzuhaben, sondern auch vollumfänglich am Wertzuwachs der Anlageobjekte zu partizipieren.

Die Anleger sind damit an der Entwicklung von fast 400 Immobilien verschiedener Immobiliengrößen, Immobilienstandorten, Gebäudetypen, Nutzungsarten und Mieter beteiligt und erreichen damit eine ausgeprägte Sicherheitsorientierung durch eine breite Risikostreuung. Geringe und nahezu ausschließlich vom Anlageerfolg abhängige Kosten, die bei schlechter Performance teilweise zurückgezahlt werden müssen, eine grundsätzlich feste Laufzeit kombiniert mit der langjährigen Expertise der asuco am Zweitmarkt runden die Vorteile der Namensschuldverschreibungen ab. „Damit werden

wir dem Anspruch der asuco gerecht, Anlegern nur Vermögensanlagen anzubieten, die so attraktiv sind, dass diese von der Geschäftsführung, Mitarbeitern und deren Freunden selbst gezeichnet werden, so der produktverantwortliche Geschäftsführer der asuco Dietmar Schloz. Und diese Personengruppe hat mit Millionenbeträgen Produkte der asuco gezeichnet, übrigens wie viele Vertriebspartner der asuco auch, betont Schloz nicht ohne Stolz.

- /// Auch bei den Investitionen war 2017 ein Rekordjahr. 2.806 einzelne Ankäufe am Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds mit ca. EUR 81 Mio. Anschaffungskosten sowie 7 Kapitalerhöhungen mit ca. EUR 4 Mio. Anschaffungskosten sprechen für sich und belegen die Marktführerschaft der asuco am Zweitmarkt.

Bei den Investitionen stützt sich die asuco zunehmend auf den Ankauf von Direktkunden, die rd. 78 % des Investitionsvolumens ausmachen. Die asuco kann hierbei auf Kontakte zu Mitgesellschaftern von fast 300 geschlossenen Immobilienfonds zurückgreifen. Sie trägt damit dazu bei, dass die Liquidität von Altfonds nicht durch die Auszahlung kündigender Gesellschafter gefährdet wird und ermöglicht ausstiegswilligen Anlegern eine kurzfristige Verkaufschance zu fairen und vorab vereinbarten Preisen bei bekannt zuverlässiger und schneller Abwicklung. Eine win-win-Situation für Anleger, Altfonds und für die asuco, die damit Erwerbsnebenkosten von 5-7 % sparen kann, so Schloz. Handelsplattformen sind daher nur noch für rd. 6 % und Geschäftspartner für rd. 16 % des Investitionsvolumens verantwortlich.

Beim Ankauf profitiert die asuco auch davon, dass sie für rd. 500 Zielfonds laufend aktuelle Kurse ermittelt hat und bei Anfragen damit unmittelbar verbindliche Kaufkurse nennen kann. Sie ist bei der Ankaufsentscheidung damit einen entscheidenden Tick schneller als Wettbewerber. Bei den Investitionsbeträgen gibt es keine Unter- und keine Obergrenze. So hatte der kleinste Ankauf einen Kaufpreis von EUR 1 und der größte Ankauf einen Kaufpreis von EUR 2.490.375.

- /// Die Produktpalette der asuco umfasst aktuell Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 05-2017 mit einer Mindestzeichnungssumme von EUR 5.000 (Publikumstranche) sowie Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 00-2016 pro mit einer Mindestzeichnungssumme von EUR 200.000 (exklusive Privatplatzierung für vermögende Privatanleger und Stiftungen). Die Privatplatzierung kann noch bis 31.03.2018 gezeichnet werden und bietet für kurze Zeit noch eine einmalige Investitionschance. Mit ihrer Zeichnung nehmen Anleger vollumfänglich an der im letzten Geschäftsjahr eingefahrenen Wertsteigerung von 4 % teil.

Da auch die neu erworbenen Gelder Teil des gesamten Vermögens des Emittenten werden, partizipieren diese auch an den bereits erworbenen Anlageobjekten in Höhe von rd. EUR 103 Mio. Damit ist das Blindpoolrisiko weitgehend ausgeschaltet bzw. auf die zu erwerbenden Anlageobjekte begrenzt. Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal gegenüber sonst üblichen Blindpool-Zweitmarktangeboten, so List.



Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

In der beigefügten Anlage sind wesentliche Kennzahlen über die asuco im Überblick dargestellt.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 22.02.2018

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH
Robert List
Telefon 089/4902687-10
E-Mail rlist@asuco.de

asuco-Kennzahlen 2015 – 2017

Jahr	2015	2016	2017	
Platziertes Eigenkapital / Nominalkapital in Mio. EUR (ohne Agio)	36,9	37,0	83,0	
Platziertes Eigenkapital / Nominalkapital in Mio. EUR kumuliert (ohne Agio)	214,0	251,0	334,0	
Betreute Anleger kumuliert (Anteile)	5.078	5.792	7257	
Abgewickeltes Zweitmarktvolumen in Mio. EUR p.a. (Kaufpreise)	30,1	33,3	81,0	
Einkaufswege (in % über)	Handelsplattformen	26	12	6
	Geschäftspartner	28	28	16
	Direktkunden	46	60	78
Durchgeführte Transaktionen p.a. (Stück)	824	960	2.806	
Erworbene Zielfonds (Bestand kumuliert)	336	297	295	

Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Vermögensanlage erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlage. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Vermögensanlage verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekt, ggf. erforderlichen Nachträgen, dem Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Thomas-Dehler-Straße 18, 81737 München, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand: 22.02.2018